



PRESSEMITTEILUNG

## Noratis AG mit Zukauf bei Dresden

**Eschborn, 26. November 2018** – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“), ein führendes, auf die Entwicklung von Bestandswohnungen in Deutschland fokussiertes Immobilienunternehmen, hat ihr Immobilienportfolio durch die notarielle Beurkundung einer weiteren Liegenschaft ausgebaut. Das Objekt in Freital bei Dresden verfügt über 53 Wohneinheiten und 40 Gewerbeeinheiten, die überwiegend durch Pflegeeinrichtungen für betreutes Wohnen genutzt werden. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rd. 8.900 Quadratmetern, das Baujahr ist 1995. Die Immobilie generiert jährliche Ist-Mieteinnahmen von rd. 600.000 Euro. Verkäufer ist ein deutscher institutioneller Investor.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis: „Die Noratis AG hat sich in diesem Jahr weiter sehr dynamisch entwickelt. Mit dem Objekt in Freital konnten wir im laufenden Jahr Immobilien im Volumen von über 100 Mio. Euro vertraglich sichern.“

Die Große Kreisstadt Freital hat rd. 39.000 Einwohner und grenzt unmittelbar an Dresden. Die Einwohnerzahl ist seit dem Jahr 2000 weitgehend konstant. In der Bevölkerungsprognose 2030 wird mit einem Plus von rd. 4 Prozent auf 40.600 Einwohner gerechnet. In Freital sind insgesamt rd. 2.600 Unternehmen angesiedelt, mit Schwerpunkten im Bau- und Ausbaugewerbe und im Elektro- und Metallgewerbe.

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



---

PRESSEMITTEILUNG

**Ansprechpartner Investor & Public Relations**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E [noratis@edicto.de](mailto:noratis@edicto.de)

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main