



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG erwirbt weitere 365 Wohnungen

Eschborn, 21. Juni 2018 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) baut ihr Immobilienportfolio durch den Zukauf von insgesamt 365 Wohnungen weiter aus und kann damit weitere Mittel aus der jüngsten Kapitalerhöhung investieren. Die Objekte befinden sich in Celle, Königslutter und Trier. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rd. 26.000 Quadratmeter. Über den jeweiligen Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Noratis plant, den bestehenden Leerstand von rd. 10 Prozent durch ihr wertschaffendes Asset Management zeitnah abzubauen.

Die Immobilien in Celle und Königslutter wurden in den 1960er Jahren gebaut. Insgesamt entfallen 345 Wohnungen auf diese beiden Standorte, wobei sich der überwiegende Teil in Celle befindet. Darüber hinaus stehen den Mietern 126 Stellplätze zur Verfügung. Das Objekt in Trier mit 20 Wohneinheiten stammt aus den Jahren 1958/1959 und ergänzt den bereits vorhandenen Wohnungsbestand der Gesellschaft an diesem Standort.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis: „Noratis befindet sich auf Wachstumskurs, was die erfolgreichen Zukäufe unterstreichen. Die Objekte und die Standorte sind nach unserer umfangreichen Analyse sehr attraktiv.“

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkswohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartner Investor & Public Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main