



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG baut Immobilienportfolio durch den Zukauf von 161 Wohnungen aus

Eschborn, 17. Mai 2018 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) hat insgesamt 161 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rd. 11.500 Quadratmeter in Frankfurt am Main und Ratingen bei Düsseldorf notariell beurkundet. Über den jeweiligen Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die erworbenen Objekte wurden 1976 und 1987 errichtet. Zusätzlich stehen 168 Garagen bzw. Stellplätze zur Verfügung. Die Immobilien sind nahezu vollvermietet und befinden sich zum Teil noch in der sozialen Nachbindung, wodurch ein erhebliches Mietsteigerungspotenzial nach dem Ablauf der Bindefrist bis zur marktüblichen Miete vorhanden ist.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis: „Mit dem Zukauf haben wir unser Immobilienportfolio durch weitere vielversprechende Objekte ausbauen können. Sowohl die Objekte als auch die Standorte haben uns überzeugt.“

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkswohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner Investor & Public Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main